

SIEB
T.a.v. De secretaris
Aak 37
4617 GA Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: behoud Nedalco gebouwen

Ons kenmerk U10-030714
Beh. door N. Peers
Afdeling Concernstaf

Datum **19 AUG. 2010**
Doorkiesnr. 0164-277544
Bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

In uw brief vraagt u aandacht voor behoud van enkele gebouwen op het Nedalco-terrein. U verzoekt ons om de gebouwen: Melassefabriek, ketelhuis en kantoor niet te slopen en te herbestemmen.

Zoals u wellicht bekend, hebben wij bij de aankoop van het Nedalco-terrein bedongen dat Nedalco het terrein vrij van gebouwen aan ons oplevert. In het kader van de Milieueffectrapport Bergse Haven (december 2004) is reeds de cultuurhistorie van het gebied Bergse Haven onderzocht. Uit dit onderzoek kwam met betrekking tot het Nedalco-terrein alleen de schoorsteen naar voren met een cultuurhistorische betekenis. Daarnaast hebben wij in de loop van de tijd de mogelijkheden van het hergebruik van enkele gebouwen op het terrein onderzocht zowel op basis van inpassingmogelijkheden en als op financiële consequenties. Op basis van dit onderzoek is er toe besloten om de schoorsteen die aanwezig is op het terrein te behouden. In de overeenkomst met Nedalco is daarom de sloop van de schoorsteen uitgezonderd. Zoals u weet is de schoorsteen in eigendom van de stichting BOEI. Hiermee is de restauratie en het behoud van de schoorsteen gewaarborgd.

Op basis van voorgaande informatie zien wij geen mogelijkheden om andere gebouwen te behouden.

Inmiddels zijn wij ook bezig met het opzetten van een nieuwe Masterplan voor het gebied Bergse Haven. Naar verwachting is in oktober dit masterplan met de financiële onderbouwing gereed. Op dit moment is bij ons niet bekend wanneer Nedalco start met de sloop van de Melassefabriek, het ketelhuis en het kantoor.

Wij gaan er vanuit u voldoende op de hoogte te hebben gesteld. Voor nadere vragen kunt u contact opnemen met mevrouw C.G. Jacobs, hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, 0164-277402.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Drs. J.M.M. Polman

A.J.F.M. Linssen
Loco-burgemeester

E stadskantoor@bergenopzoom.nl
T (0164) 27 70 00
F (0164) 24 53 56

I www.bergenopzoom.nl
Kvk 20169091
B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942