



Vereniging Binnenstad Bergen op Zoom

secretariaat: Burgemeester de Roocklaan 33
4611 LB Bergen op Zoom
telefoon: (0164) 210390
website: www.verenigingbinnenstad.net

Aan de leden van de gemeenteraad
van de gemeente Bergen op Zoom

Bergen op Zoom 6 januari 2011

Geachte Raadsleden,

In een ultieme poging cultureel belangrijk industrieel erfgoed in onze gemeente te behouden wenden wij ons nu rechtstreeks tot u. Eerder al traden wij daarvoor in overleg met GEM en het college van B&W, evenwel zonder tastbaar resultaat. Ook SIEB (Stichting Industrieel Erfgoed Bergen op Zoom heeft bij het college een poging ondernomen.

Wij zijn ons er van bewust dat hier gevoeligheden liggen, maar dat zou er toch niet de oorzaak van moeten zijn dat onherstelbaar verlies geleden wordt. Ons pleidooi betreft het behoud van de cultuurhistorisch belangwekkende onderdelen van het Nedalco-complex, waarvan het behoud van de schouw inmiddels gewaarborgd is. Wij pleiten voor het behoud van ook de oude maltosefabriek, het ketelhuis en het kantoorgebouw.

De maltosefabriek is gebouwd in 1886 en is daarmee het oudste onderdeel. Het is een kenmerkend bedrijfsgebouw uit die periode en het best bewaarde in onze gemeente. Voor de historie van de stad is het van groot belang als oudste overblijfsel van de industriële revolutie en vooral als getuige van een belangrijke bedrijfstak hier. De fabriek verkeert in een goede staat van onderhoud. Een herbestemming met woningen, maar ook kleinschalige bedrijvigheid, hoort zeker tot de mogelijkheden. Het behoud van dit gebouw stond op de subsidiëringgroslijst van de Provincie, maar door de eigenaar/beoogd eigenaar is hier geen gebruik van gemaakt. Aan het behoud van dit gebouw hecht de Vereniging Binnenstad het meeste belang.

Het ketelhuis is omstreeks 1920 gebouwd. Het vormt een interessante aanvulling op de maltosefabriek. Ook dit gebouw verkeert in goede staat en leent zich zeker voor bewoning of bedrijvigheid. Het kantoorgebouw is in 1933 gebouwd. Het is een karakteristiek kantoor, gerealiseerd in Amsterdamse schoolstijl. Het verkeert in een uitstekende staat en leent zich zonder ingrijpende verbouwingen voor hergebruik als kantoor of bedrijfspand.

Uit cultuurhistorisch oogpunt is het behoud van deze gebouwen wenselijk, waarbij zij in samenhang de leesbaarheid en het belang van de schouw mede zullen ondersteunen. Bij Boei en het Brabants Monumentenfonds hebben wij al interesse kunnen wekken, maar zonder medewerking van het gemeentebestuur valt niets te bereiken.

Naast de bovenvermelde aspecten menen wij dat ook uit /economisch oogpunt veel voor het behoud te zeggen valt. Niet alleen zal door sloop kapitaalvernietiging optreden. Door het behoud van de gebouwen zal daar geen ingrijpende bodemsanering vereist zijn, een grote kostenpost, die geheel ten laste van de gemeente zou komen. Het niet maken van deze

kosten in samenhang met gebruikmaking van voor herbestemming beschikbare fondsen, zou tot interessante resultaten kunnen leiden. Wellicht zal dat laatste aspect voor u een belangrijke overweging kunnen zijn om tot behoud te besluiten. Gelet op de jongste berichten is er haast geboden. Wij hopen, dat u tot actie over wilt gaan.
In afwachting van uw antwoord,

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Vereniging Binnenstad,

M.C. Adriaansen, secretaris

Cc

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom
Stichting Industrieel Erfgoed Bergen op Zoom
Bond Heemschut